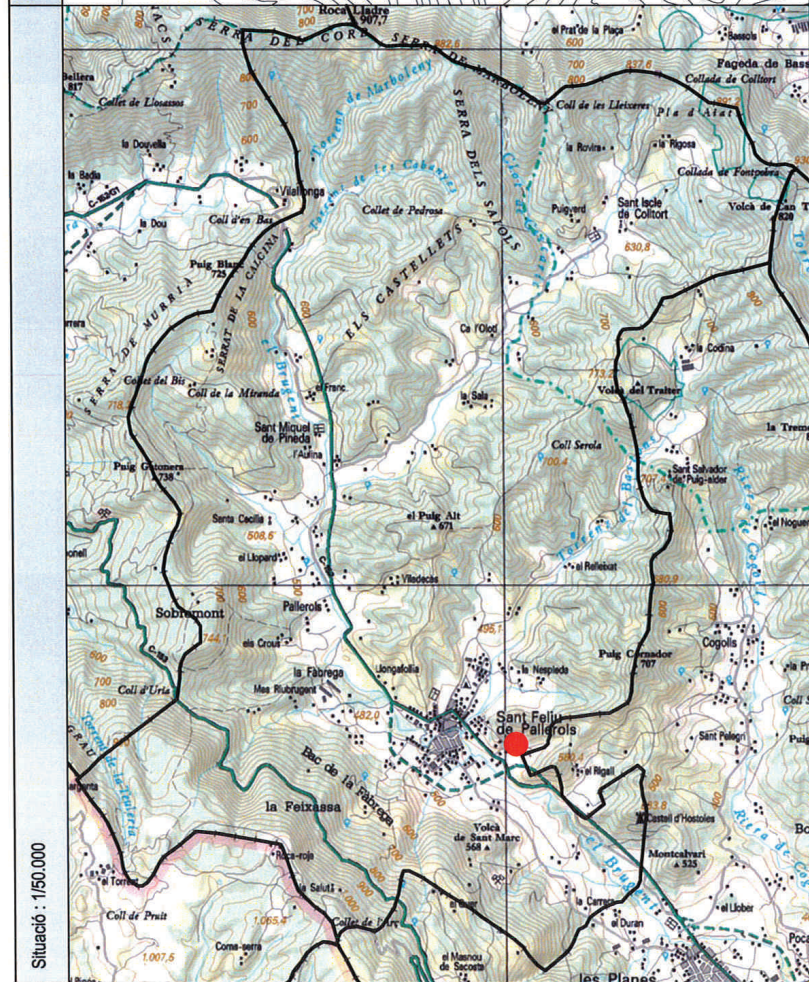


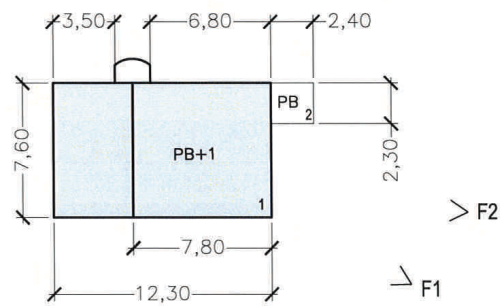
Fotografia 1



Fotografia 2



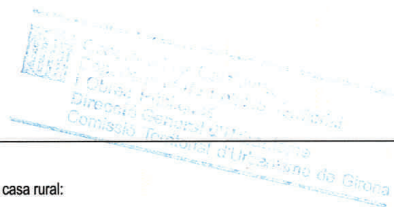
Croquis



1. Edificació principal.  
2. Cobert

MUNICIPI: Sant Feliu de Pallerols	NUCLI: La Torra	34
CASA: Cal Músic	Ref: 1955/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
001600200DG65G



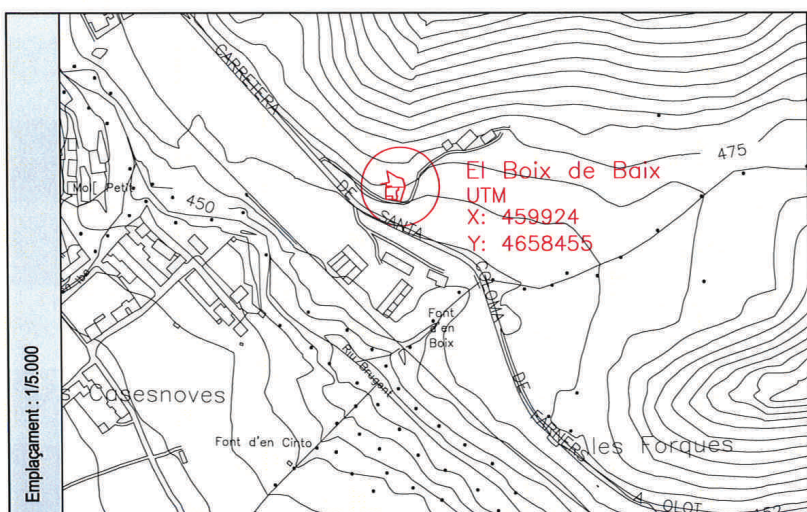
1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Desconeguda
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B0
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera de Santa Coloma de Famés a Olot C-63 a peu de carretera.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Vivenda
    - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 

Usos permesos en el POUM, en la normativa del catàleg i el PNZV les masies que estiguin dins l'àmbit.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE  
PALLEROLS



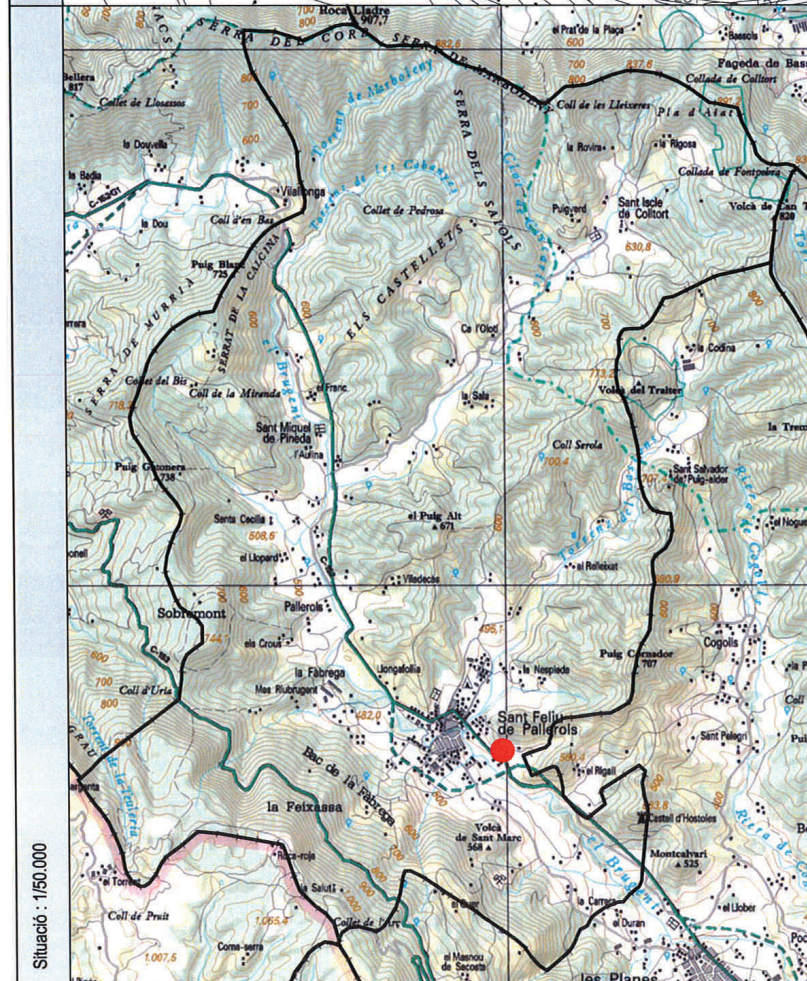


Emplaçament : 1/5.000

Fotografia 1

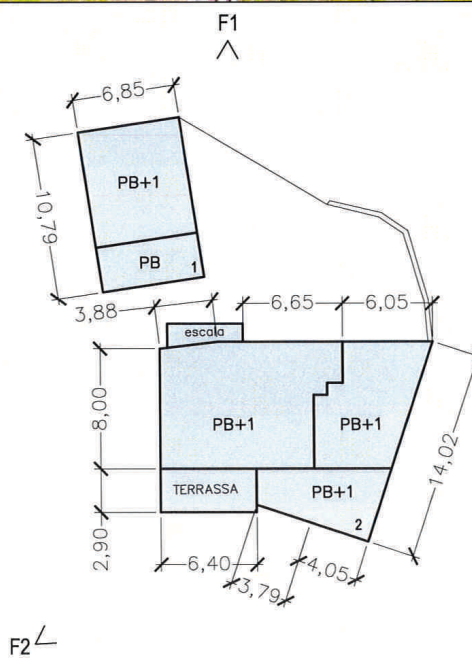


Fotografia 2



Situació : 1/50.000

Croquis



1. Edificació principal
2. Antiga cabanya 2n habitatge

MUNICIPI: Sant Feliu de Pallerols	NUCLI: La Torra	37
CASA: El Boix de Baix	Ref: 1955/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
002000100DG55H0001A1

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - Casa originària anterior al segle XIX.
  - 1.1. Època de construcció: Reformada als voltants dels anys 1967, rehabilitada a l'any 1997
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Molt bo
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera de Santa Coloma de Farnés a Olot C-152, a peu de carretera.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
  - Edificació principal: Vivenda
  - Construccions annexes: Vivenda

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

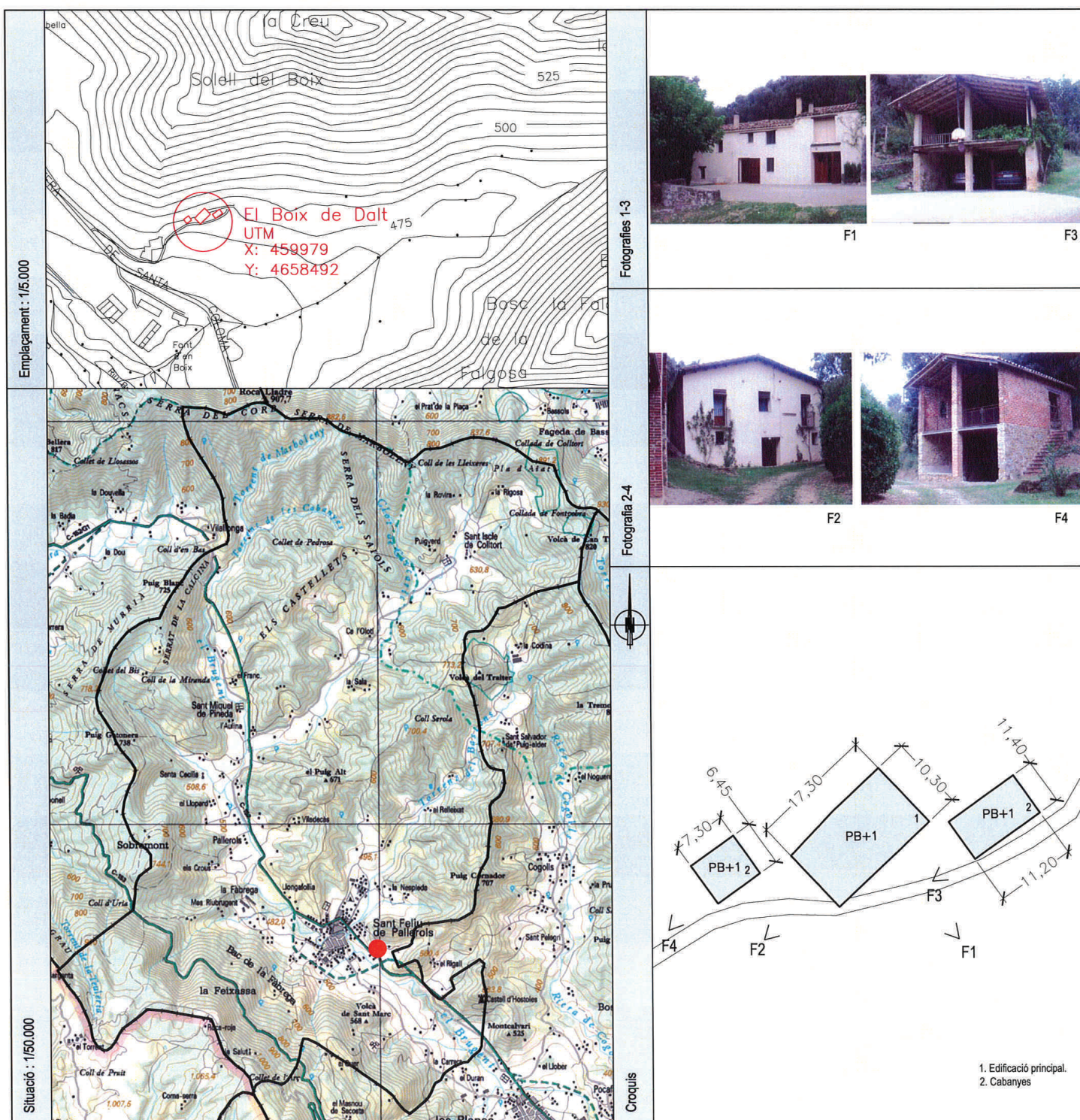
5. Observacions:

Usos permesos en el POUM, en la normativa del catàleg i el PNZV les masies que estiguin dins l'àmbit.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE  
PALLEROLS



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



Emplaçament : 1/5.000

Situació : 1/50.000

Fotografies 1-3

Fotografia 2-4

Croquis



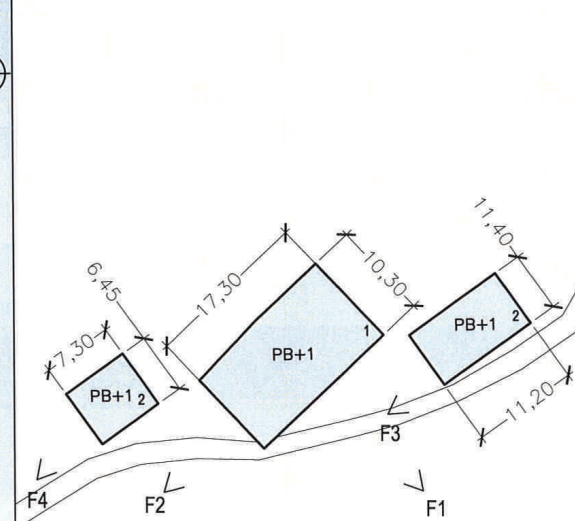
F1

F3



F2

F4



1. Edificació principal.  
2. Cabanyes

MUNICIPI: Sant Feliu de Pallerols	NUCLI: La Torra	38
CASA: El Boix de Dalt	Ref.: 1955/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
001600100DG65G0001YE



1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: s. XIX
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B0
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):

Accés des de la Carretera de Santa Coloma de Farnés a Olot. C-63, trencall fins a la pròpia casa.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
  - Edificació principal: Vivenda
  - Construccions annexes: Annex a la vivenda

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

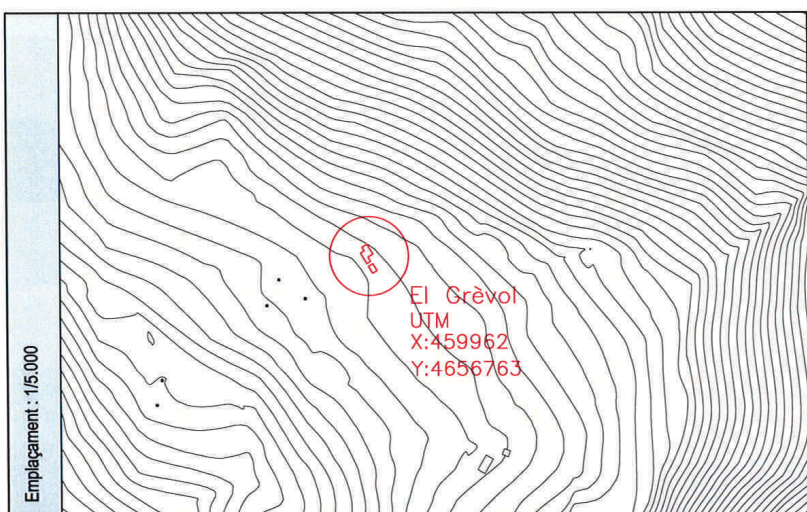
5. Observacions:

Usos permesos en el POUM, en la normativa del catàleg i el PNZV les masies que estiguin dins l'àmbit.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE  
PALLEROLS



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



Emplaçament: 1/5.000

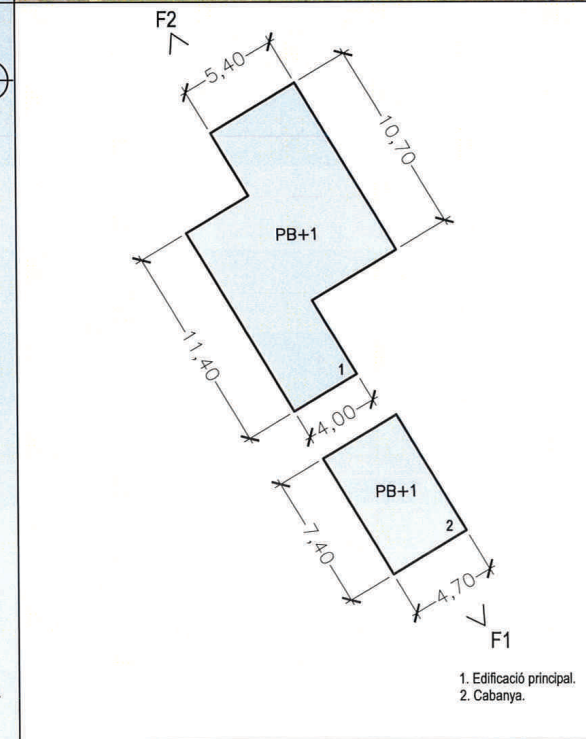
Fotografia 1



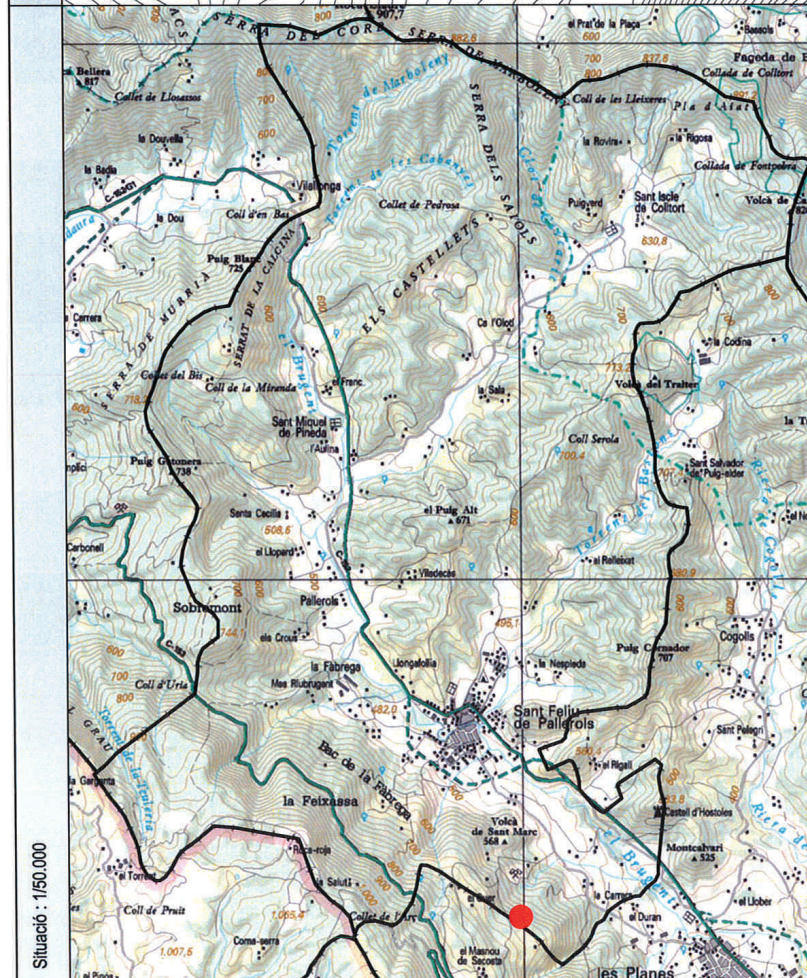
Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal.  
2. Cabanya.



Situació: 1/50.000

MUNICIPI: Sant Feliu de Pallerols	NUCLI: La Torra	39
CASA: El Grèvol	Ref: 1937/06	

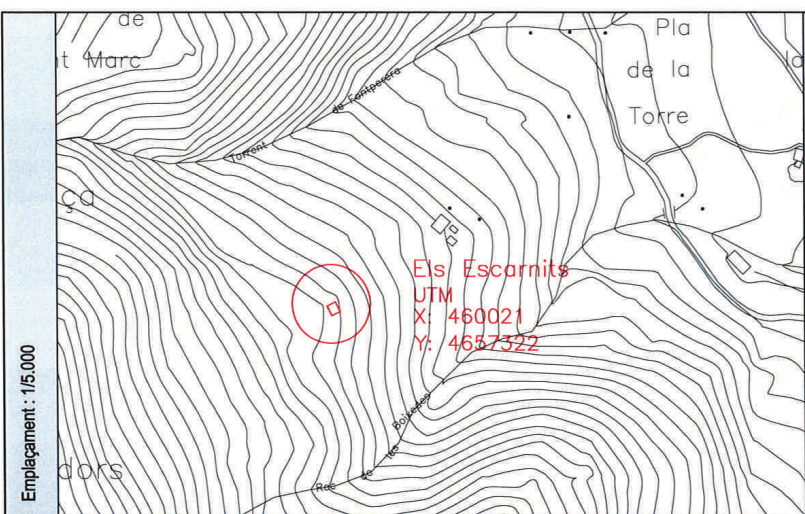
REFERÈNCIA CADASTRAL:  
-----

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Anterior al segle XX
  - Estat de conservació de l'immoble: Regular.
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des del Camí de la Carrera (GA-038), asfaltat-terros, per pista forestal, amb 4x4.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Desocupat
    - Construccions annexes: Sense ús
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:  
Usos permesos en el POUM, en la normativa del catàleg i el PNZV les masies que estiguin dins l'àmbit.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS



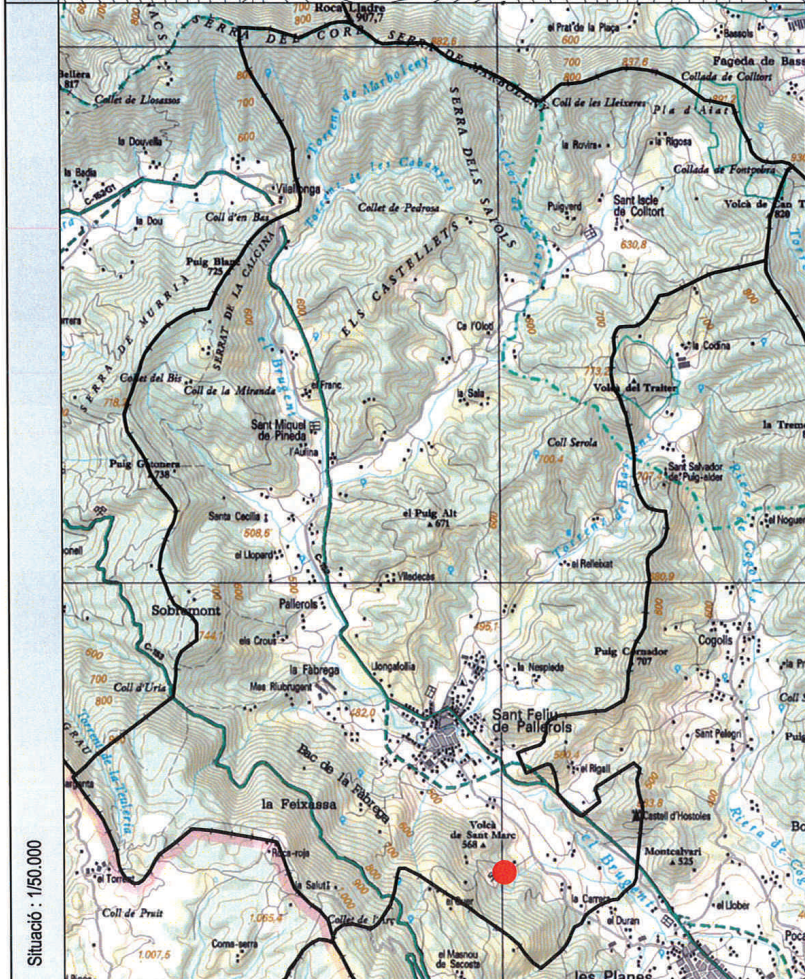




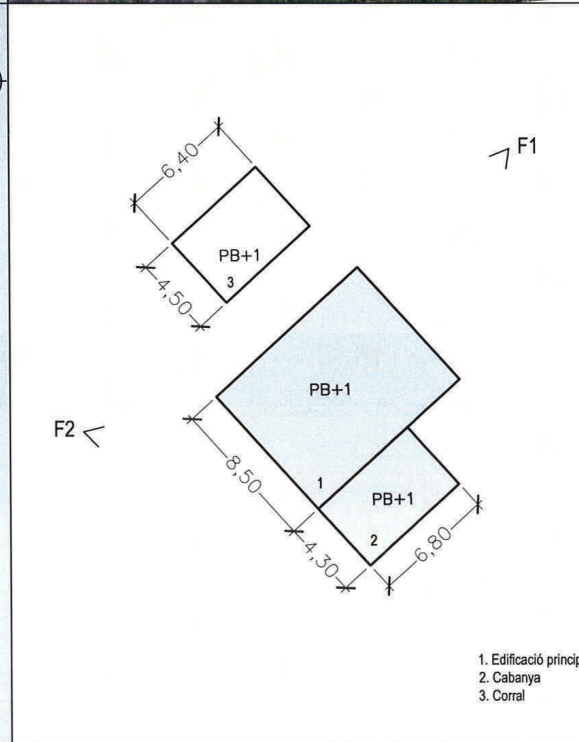
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya
- 3. Corral

MUNICIPI: Sant Feliu de Pallerols	NUCLI: La Torre	42
CASA: Els Escarnits	Ref: 1955/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
-----

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: s. XIII
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Deficient
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Camí de Sant Marc (terros) accés 4x4 o a peu.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Desocupat
    - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 

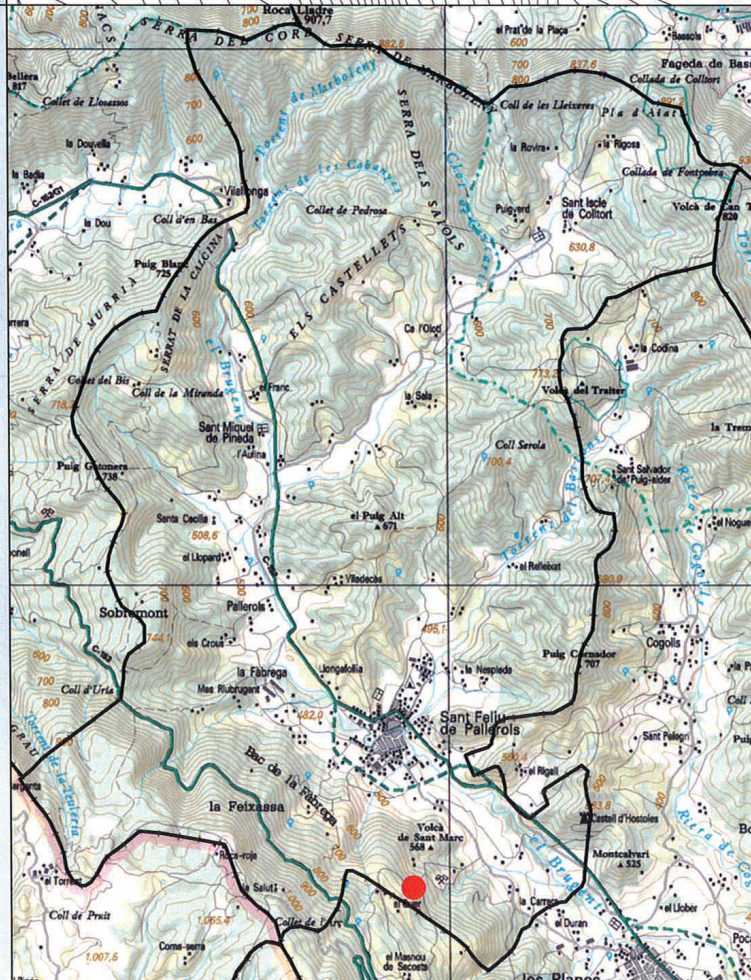
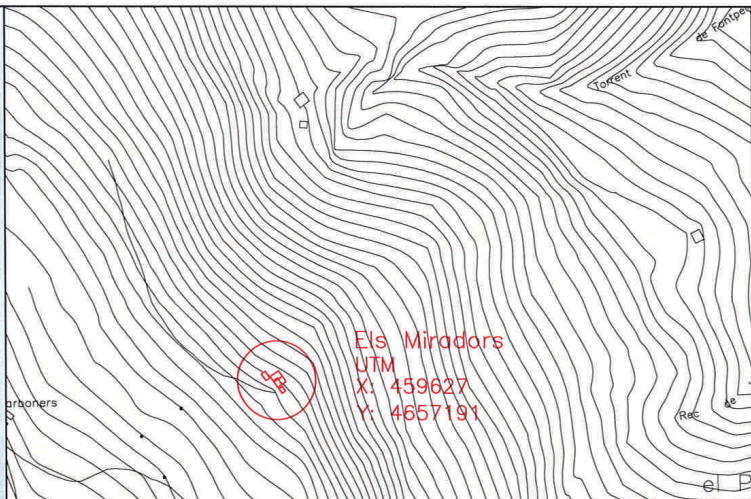
Usos permesos en el POUM, en la normativa del catàleg i el PNZV les masies que estiguin dins l'àmbit.

Emplaçament: 1/5.000

Situació: 1/50.000

Emplaçament : 1/15.000

Situació : 1/50.000



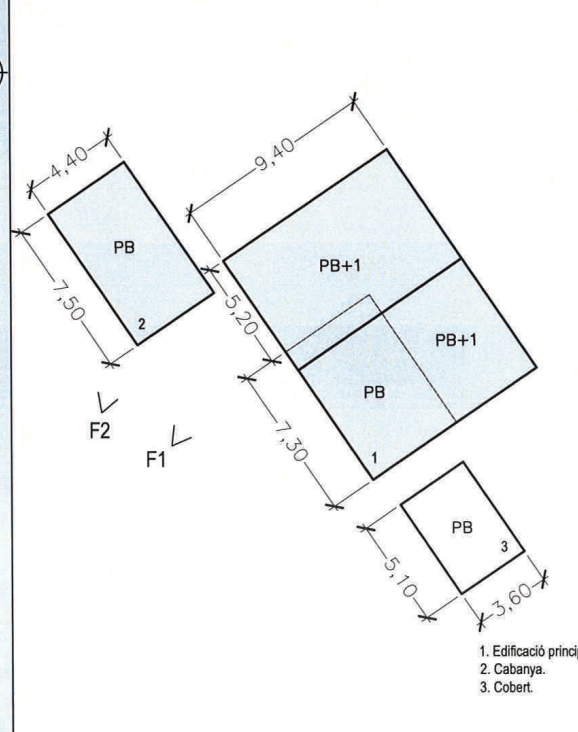
Fotografia 1



Fotografia 2

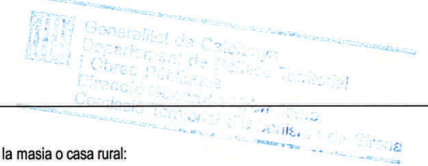


Croquis



MUNICIPI: Sant Feliu de Pallerols	NUCLI: La Torra	43
CASA: Els Miradors	Ref: 1955/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000500100DG55F0001SD



1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Desconeguda
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Ruïna
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la Carretera de la Salut, s' arriba al Mas Can Carbonés per camí de terra, llavors apeu a uns 500 m. s' arriba al Mas Miradors.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
  - Edificació principal: Desocupat antigament vivenda
  - Construccions annexes: Sense ús

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

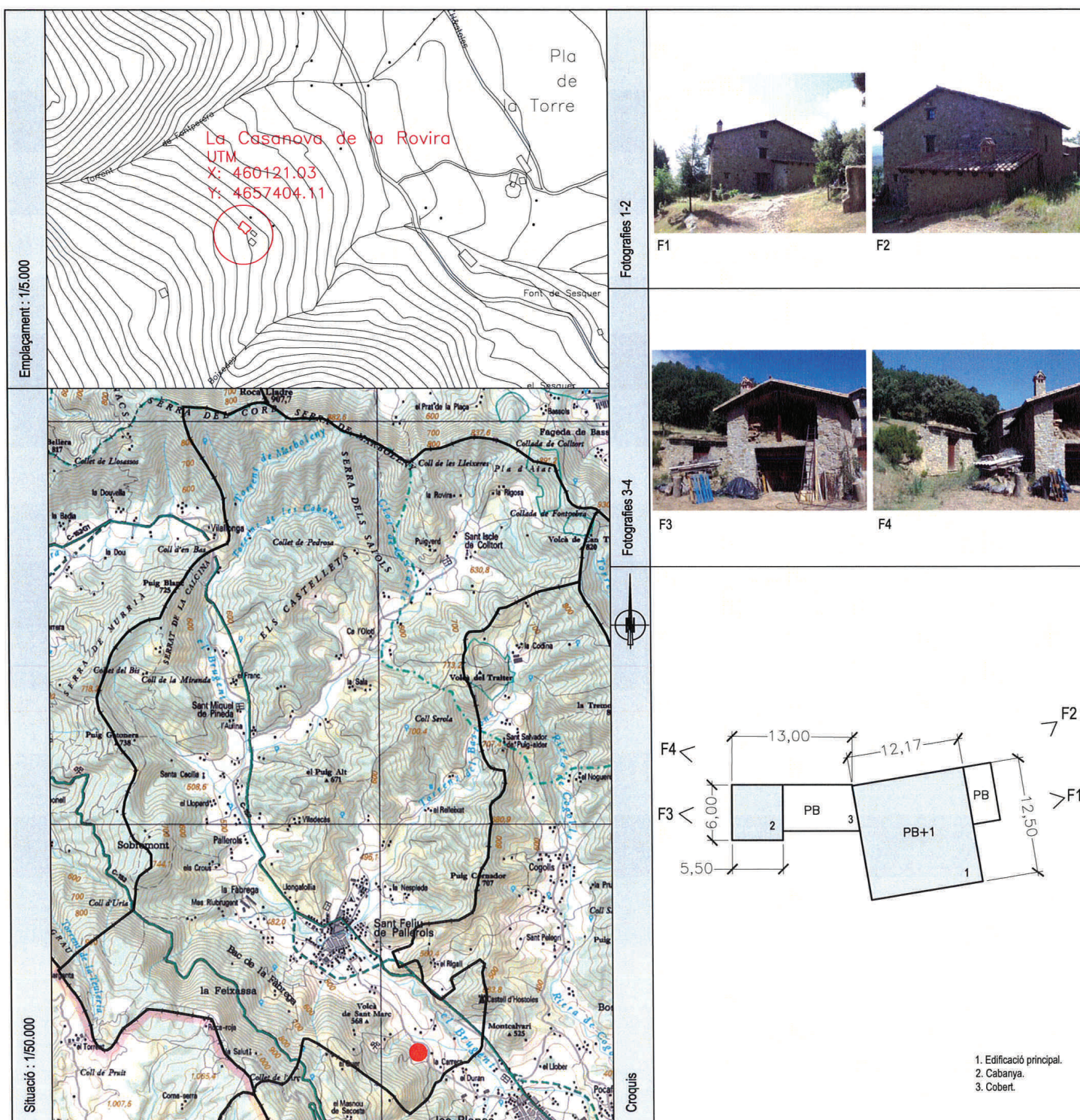
5. Observacions:

Usos permesos en el POUM, en la normativa del catàleg i el PNZV les masies que estiguin dins l'àmbit.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE  
PALLEROLS



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



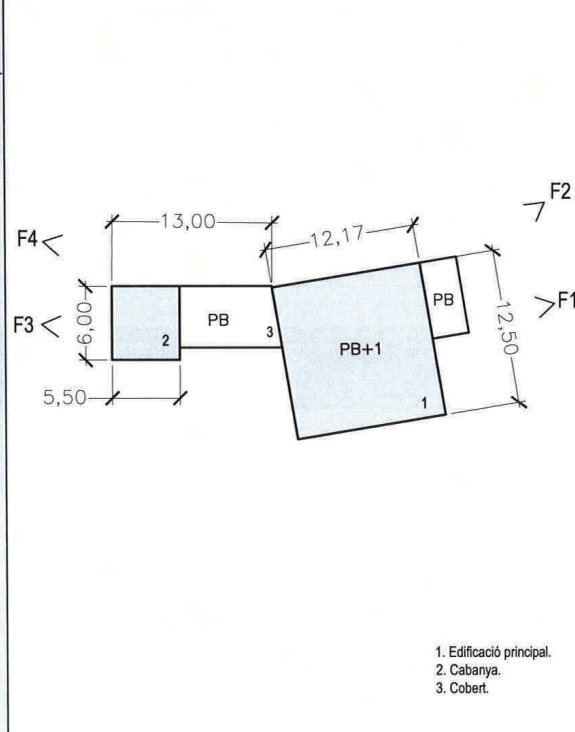
F1

F2



F3

F4



- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya.
- 3. Cobert.

MUNICIPI: Sant Feliu de Pallerols	NUCLI: La Torre	44
CASA: La Casanova de la Rovira	Ref: 1955/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000100200DG65E0001QI

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

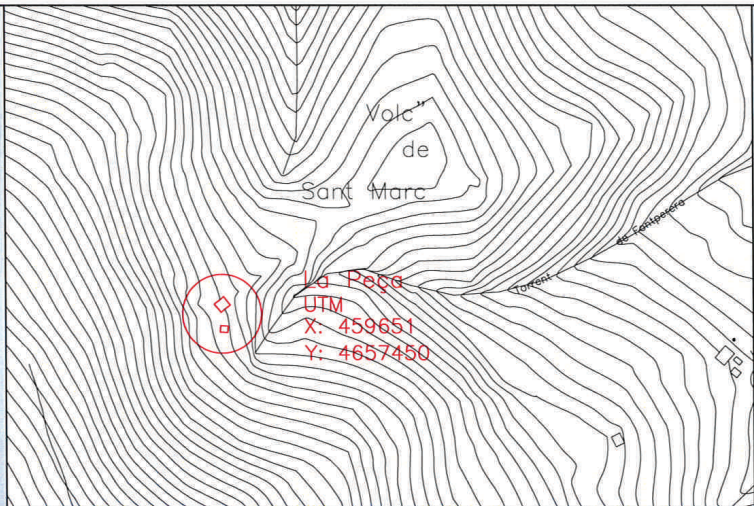
1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Desconeguda
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera vella de les Planes trencant fins a la pròpia casa.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Habitatge
    - Construccions annexes: Agrícola
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:  
Usos permesos en el POUM, en la normativa del catàleg i el PNZV les masies que estiguin dins l'àmbit.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE  
PALLEROLS



Emplaçament : 1/15.000

Situació : 1/50.000



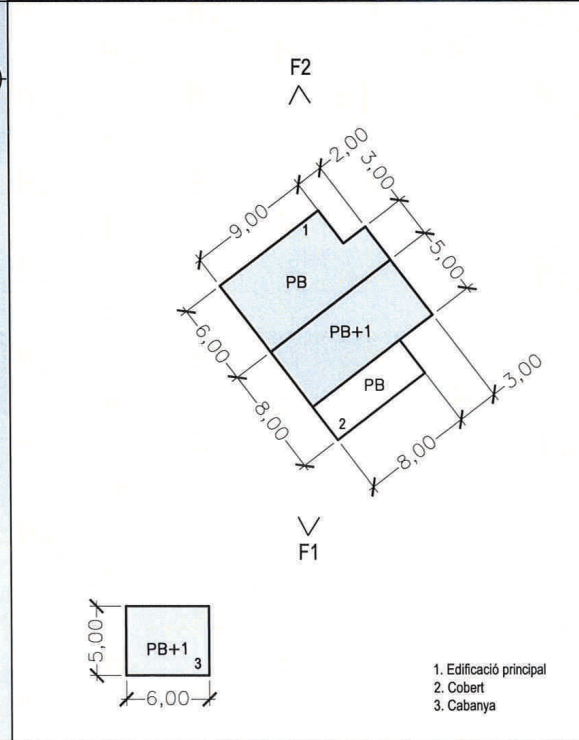
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



MUNICIPI: Sant Feliu de Pallerols	NUCLI: La Torra	<b>45</b>
CASA: La Peça	Ref: 1955/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:

-----

Consell Comarcal de la Garrotxa  
Departament de Catastrals i Cadastre  
Direcció d'Inventari i Cadastre  
Comissió Tècnica del Catastrament

1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Desconeguda
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Ruina
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):

Accés des del Camí de la Carrera (GA-038) asfaltat-terros trencall fins a la pròpia casa.  
Últim tram a peu.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.
- Edificació principal: Desocupat
- Construccions annexes: ---

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

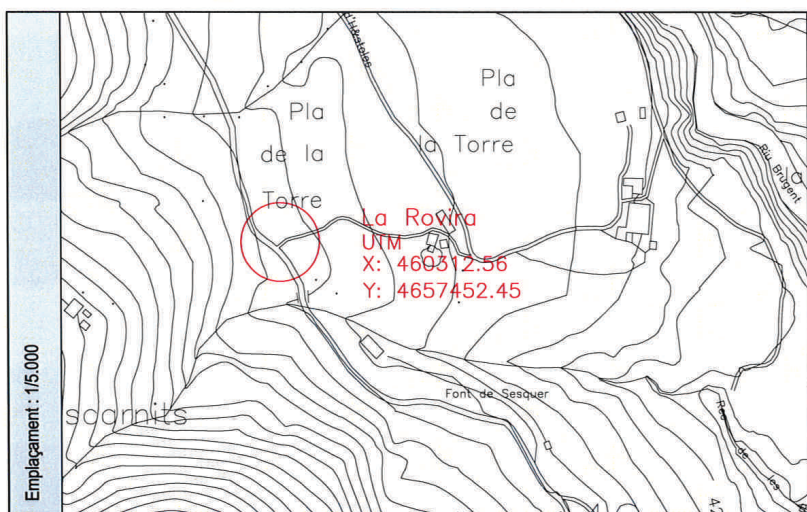
5. Observacions:

Usos permesos en el POU, en la normativa del catàleg i el PNZV les masies que estiguin dins l'àmbit.

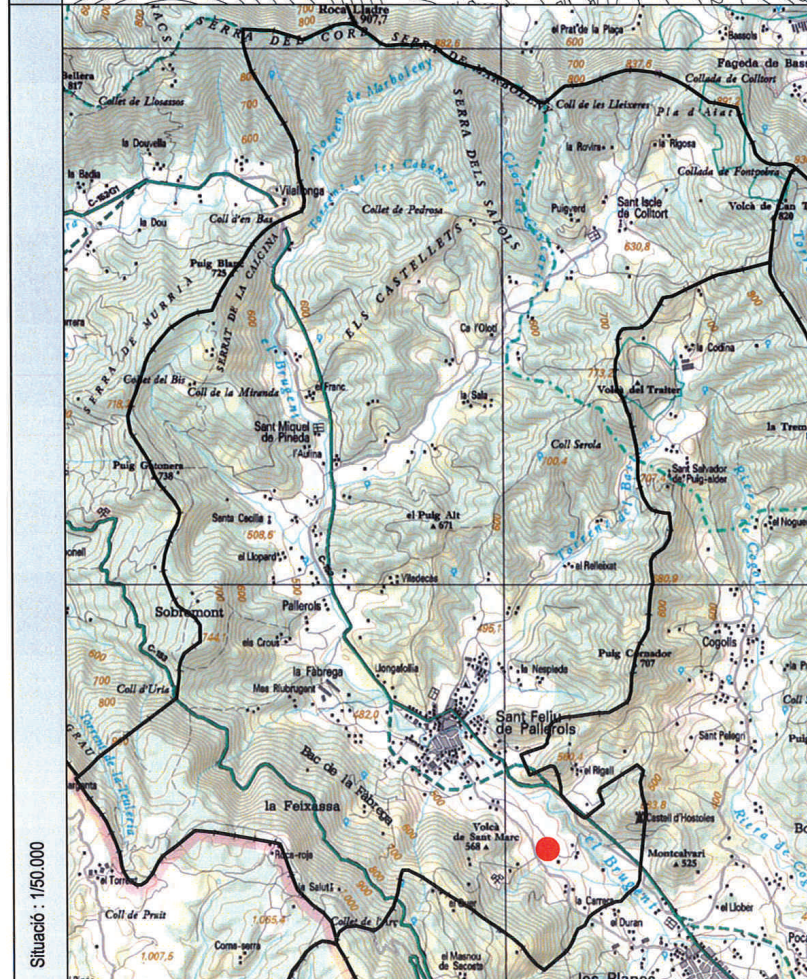
AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



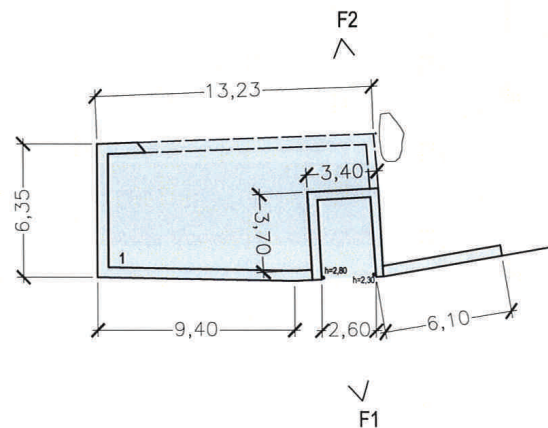
Fotografia 1



Fotografia 2



Croquis



1. Edificació principal

MUNICIPI: Sant Feliu de Pallerols	NUCLI: La Torre	46
CASA: La Rovira	Ref: 1955/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
-----

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Desconeguda
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Ruina
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la Ctra. Vella de les Planes, asfaltat.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Recuperació de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Desocupat
    - Construccions annexes: ---
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 

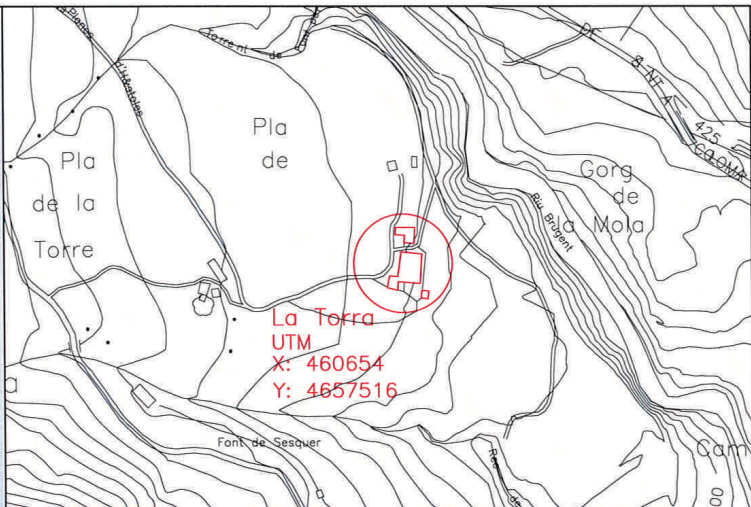
Usos permesos en el POUM, en la normativa del catàleg i el PNZV les masies que estiguin dins l'àmbit.

La finca disposa d'electricitat.  
Una font d'aigua.  
Un incendi va cremar la part principal de la masia.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE  
PALLEROLS



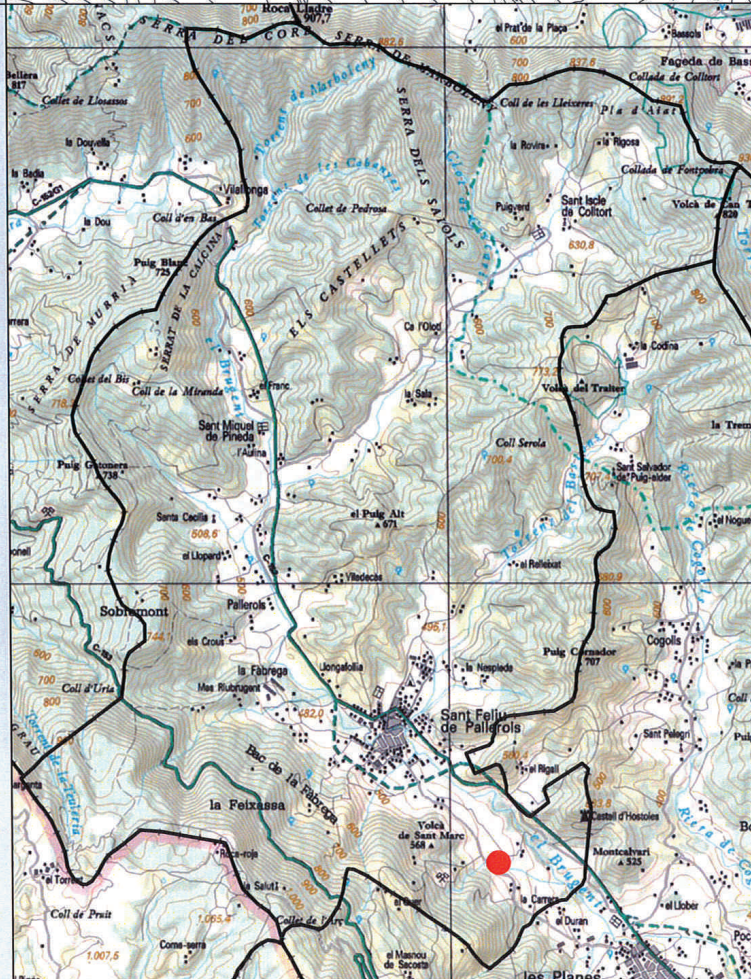
Emplaçament : 1/50.000



Fotografies 1-2-3



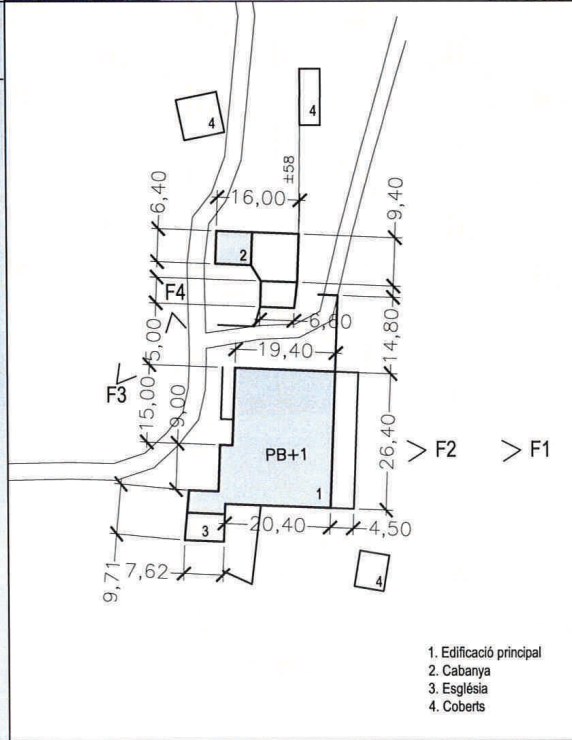
Situació : 1/50.000



Fotografia 4



Croquis



MUNICIPI: Sant Feliu de Pallerols	NUCLI: La Torre	47
CASA: La Torre	Ref: 1955/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000100100DG65E

- Descripció de la masia o casa rural:
  - Època de construcció: Any 1203
  - Estat de conservació de l'immoble: B0
  - Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des del Camí de la Torre, (GA-037), formigó-terros.
- Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
- Usos.
  - Ús actual.
    - Edificació principal: Vivenda
    - Construccions annexes: Agrícola
- Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:  
Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
- Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - Usos permesos en el POUM, en la normativa del catàleg i el PNZV les masies que estiguin dins l'àmbit.
  - Bé d'Interès Arquitectònic, Arqueològic o Històric.

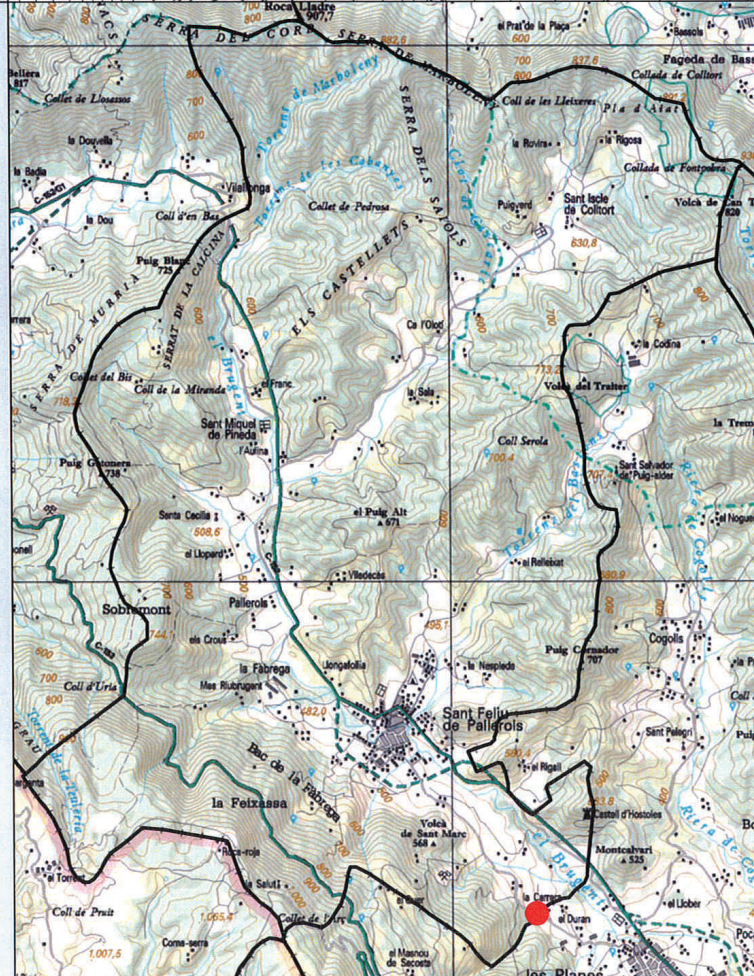
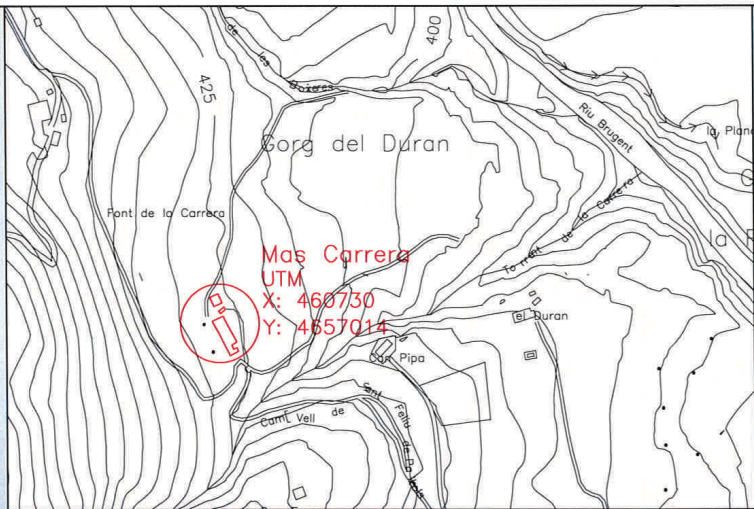
AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA

Emplejament : 1/15.000

Situació : 1/50.000

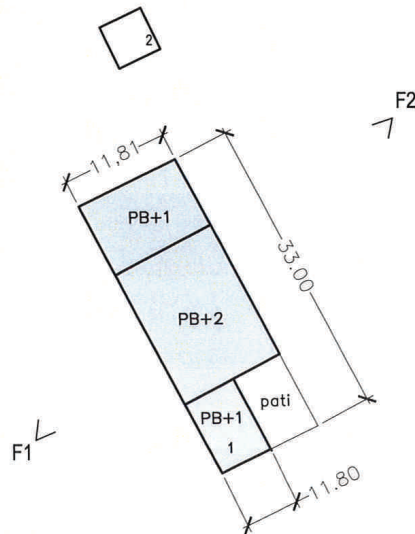


Fotografia 1

Fotografia 2



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Cobert

MUNICIPI: Sant Feliu de Pallerols	NUCLI: La Torra	48
CASA: Mas Carrera	Ref: 1955/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000650100DG65E0001F1

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: s. XIII
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Bo
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des del Camí de La Carrera (GA-038), asfaltat-formigó.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Vivenda/Turisme rural
    - Construccions annexes: Annex a la vivenda
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 

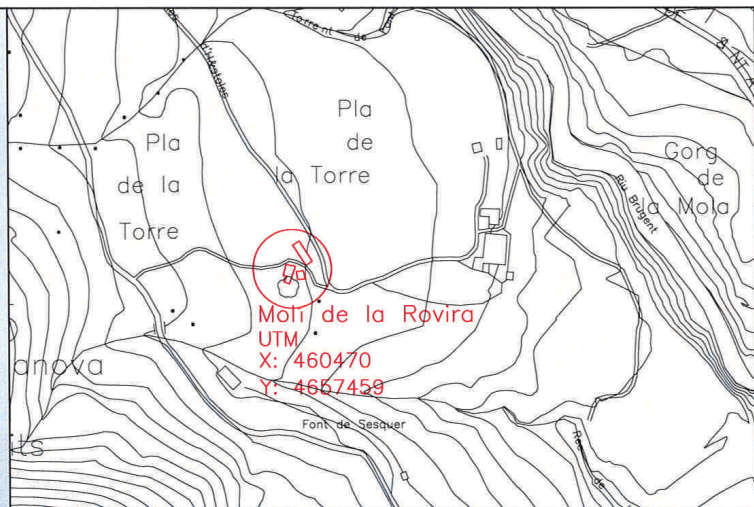
Usos permesos en el POUM, en la normativa del catàleg i el PNZV les masies que estiguin dins l'àmbit.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE  
PALLEROLS



Emplaçament: 1/5.000

Situació: 1/50.000



Fotografia 1



Fotografies 1-2

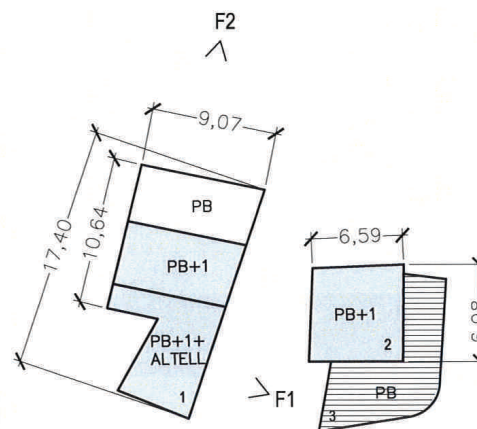


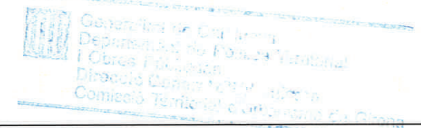
Foto aerea

- 1. Edificació principal.
- 2. Cabanya
- 3. Cobert

VOLUM IMPROPI

MUNICIPI: Sant Feliu de Pallerols	NUCLI: La Torre	49
CASA: Molí de la Rovira	Ref: 1955/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000100300DG65E0001PI



1. Descripció de la masia o casa rural:

- 1.1. Època de construcció: Any 1329
- 1.2. Estat de conservació de l'immoble: B0
- 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des del camí de la Torre (GA-037), formigó-terrós.

2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

- 3.1. Ús actual.  
- Edificació principal: Vivenda  
- Construccions annexes: Agricol

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.

5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Usos permesos en el POUM, en la normativa del catàleg i el PNZV les masies que estiguin dins l'àmbit.

Bé d'Interès Arquitectònic, Arqueològic o Històric

Es condiona la rehabilitació a l'enderroc del cobert (3).

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE  
PALLEROLS



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA